

**Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i Mälby Humledals
Samfällighetsförening, 716401-8397, den 26 september 2020 i Mellösagården**

Tomas Lindman från styrelsen hälsade medlemmarna välkomna och öppnar mötet.

1. Val av ordförande på stämman

Mötet valde Lotta Finstorp till ordförande.

2. Val av sekreterare på stämman

Mötet valde Emma Dahlin till sekreterare.

3. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna

Kallelsen har gått ut i god tid enligt stadgarna och årsstämman befanns behörigen utlyst, enligt stadgan 10 dagar innan utsatt tid.

4. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes med följande tillägg under §9

- Besked om när, var och hur extra stämmans beslut angående beläggning av vägen ska följas upp,

samt tillägg under §17 Övriga frågor:

- Information gällande passage på fastighet,
- Bakgrund till den situationen som uppstått i samfälligheten,
- Synpunkter och känslor för den upplevda situationen i samfälligheten,
- Synpunkter gällande avgifter för debiteringslängden,
- Synpunkter angående angående beläggnings och de punkteringar denna orsakar samt
- Synpunkter på anonyma skrivelser till den avgångna styrelsen.

5. Val av två justerare, tillika rösträknare

Mötet valde Lars Berglund och Roine Hangvar att justera årsmötesprotokollet.

6. Fastställande av röstlängd jämte granskning till fullmakter

49 fastigheter var representerade vid årsstämman samt 6 fastigheter som företrädde med fullmakt, totalt 55 röstberättigade.

7. Styrelsens och revisorernas berättelse för 2019

Styrelsen föredrog styrelsens verksamhetsberättelse för 2019.

Årsstämman beslutade att med godkännande lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

Anders Larson redogjorde för revisorernas berättelse för det gångna året. Revisionsberättelsen lämnades den 28 juli 2020 med en anteckning om kostnadsposten för sprängning som överstigit budget med cirka 270 000 kronor borde stämts av med medlemmarna. Revisorerna föreslår ansvarsfrihet för styrelsen.

Ola Englemark yrkar att revisionsrapporten ska uppläsa för medlemmarna.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det förutom revisorernas förslag finns ett tilläggsyrkande.

Vid ställd proposition på Ola Englemarks tilläggsyrkande finner ordföranden att årsstämman beslutar att avslå detsamma.

Årsstämman beslutar att lägga revisorernas berättelse med godkännande till handlingarna.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2019

Årsstämman beslut i enlighet med revisorernas förslag och med instämmande från Roine Hangvar och Björn Mothander om att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Det förelåg inga motioner eller förslag från styrelsen till årsstämman.

En diskussion från vägsamfällighetens extra stämma angående beläggning av vägen och besked till medlemmarna avseende när, var och hur extra belutet ska följas upp.

Anders Larson föreslår att förslag om beläggning ska presenteras för medlemmarna vid en extra stämma före 1 maj 2021.

Björn Mothander och Maria Hallberg yrkar bifall till Anders Larsons förslag.

Roine Hangvar yrkar att frågan om beläggning behöver beslutas om på en extrastämma.

Ola Englemark yrkar att frågan ska avgöras på en extrastämma senast den 1 mars 2021.

Anders Hending och Lena Embertsén yrkar bifall till Ola Englemarks förslag

Propositionsordning

Årsstämman beslutar att ärendet ska avgöras på en extra stämma i enlighet med Roine Hangvars förslag.

Vid ställd proposition på Anders Larsons förslag mot Ola Englemarks förslag finner ordförande att årsstämman beslutar enligt Ander Larsons förslag att ärendet ska avgöras senast den 1 maj 2021.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) och debiteringslängd.

Tomas Lindmark föredrog styrelsens förslag om att utdebitering föreslås vara oförändrad.

Årsstämman belutar i enlighet med förslaget.

11. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter fram till nästa årsstämma

Årsstämman belutar i enlighet med valberedningens förslag om att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 1 suppleant.


12. Val av styrelse, samt suppleanter.

Valberedningen föreslår Maria Hallberg, Marcus Hultkrantz, Ola Engemark, Paulina Dahlström och Lars Englund till ordinarie ledamöter samt Maria Bach till suppleant.

Årsstämman beslut att välja

Maria Hallberg, 2 år

Marcus Hultkrantz, 1 år

 Ola Engemark, 2 år *Engemark*

Paulina Dahlström, 1 år

Lars Englund, 1 år samt

Maria Bach till styrelsesuppleant, 1 år.

13. Val av föreningens ordförande

Årsstämman beslut i enlighet med valberedningens förslag att välja Maria Hallberg till styrelsens ordförande.

14. Val av revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslår Björn Mothander och Anders Larson till ordinarie revisorer samt att utse Nils-Erik Norén och Roine Hangvar till revisorssuppleanter.

Roine Hangvar yrkar att uppdrar till styrelsen att upphandla en extern auktoriserad revisor.

Ola Englemark yrkar att stämman bara ska välja en auktoriserad revisor.

Fredrik Sneibjerg yrkar att besluta om att välja en lekmannarevisor och en auktoriserade revisorer samt ersättare till dessa.

Propositionsordning

Ordförande finner att det förutom valberedningens förslag finns två ändringsyrkanden.

Vid ställd proposition finner ordförande att årsstämman beslutar i enlighet med Fredrik Sneibjerg förslag att välja en lekmannarevisor och en auktoriserade revisorer samt ersättare till dessa.

Årsstämman beslutar att välja Anders Larson till lekmannarevisor och Roine Hangvar till hans ersättare.

Årsstämman beslutar vidare att anlita Per Sjöström, Rådek till auktoriserad revisor samt att Rådek själv utser hans suppleant.

15. Val av valberedning

Årsstämman beslutar att välja 4 personer till valberedningen: Cedric Hanneberg, Johanna Säfström, Agne Andersson och Björn Lagerström.

16. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Årsstämman beslutar om oförändrad ersättningsnivå till styrelsens ledamöter, lekmannarevisor samt dennes ersättare. Vilket innebär att ingen ersättning utgår.

17. Övriga frågor

Katarina (*Efternamn?*) informerar om gällande önskemål om passage på sin fastighet.

Anders Hending delar med sig av sina synpunkter och känslor för den upplevda situationen i samfälligheten.

Birgitta Lundmark delger synpunkter gällande avgifter för debiteringslängden och uppmanar nya styrelsen att se över debiteringen det vill säga att fastigheterna betalar rätt avgift utifrån fastighetstyp.

Björn Lagerström tar upp synpunkter angående beläggningen och de punkteringar denna orsakar och det akuta behov av att göra något åt detta för de boende i samfälligheten samt

Börje Johansson lyfter synpunkter kring de anonyma skrivelser som tillsänds den avgångna styrelsen.

18. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Justering kommer ske inom de två veckor som stadgan medger. Protokollet kommer sedan finnas tillgängligt på Högtorps gård samt anslås på samfällighetens anslagstavla från och med lördagen den 10 oktober.

Maria Hallberg avslutar årsstämman.



Lotta Finstorp
Ordförande



Emma Dahlin
Mötessekreterare



Lars Berglund
Justerare



Roine Hangvar
Justerare